



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Saku

EELNÕU

... september 2026 nr

Korraldus antakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22, § 6 lõike 4, § 7 punkti 1, § 9 lõike 1, § 11 lõigete 2², 2³, 4 ja 8 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹” § 15 punkti 8 ja § 16 punkti 1 ning Saku Vallavolikogu 18. mai 2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 6 punkti 8 alusel.

Kavandatava tegevusena nähakse ette rajada Saku valda Kirdalu külla Aksli kinnistule akusalvestusjaam, päikeseelektrijaam, tuletõrjeveemahuti, piirdeaiad ja müratõkkeseinad.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 lõike 1 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. Tegevusloaks on antud juhul ehitusluba, mille väljastab Saku Vallavalitsus. Seega on Saku Vallavalitsus (Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15, saku@sakuvald.ee, 671 2431) otsustajaks KeHJS § 9 lõike 1 tähenduses.

Keskkonnamõju eelhindamise aluseks on OÜ Hendrikson & Ko poolt teostatud töö nr 26005443 „Saku vallas Kirdalu külas Aksli kinnistule kavandatava hübriidpargi rajamise keskkonnamõju eelhindang“ (edaspidi eelhindang), mis on käesoleva korralduse lahutamatu osa.

Saku Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile, Terviseametile, Maa- ja Ruumiametile ning OÜ Rail Baltic Estoniale vastavalt KeHJS § 11 lõikele 2² seisukoha andmiseks antud korralduse eelnõu koos eelhindanguga.

Keskkonnaamet tõi oma 14.07.2026.a kirjas nr 6-3/26/12384-2 välja omapoolsed märkused, mille alusel palus materjale korrigeerida. Täiendused on sisse viidud ja eelnõud on teistkordselt Keskkonnaametile edastatud. Keskkonnaamet esitas oma vastuskirja, milles.....

Terviseamet ei esitanud oma 17.07.2026.a kirjas nr 9.3-1/26/5226-2 vastuväiteid KMH algatamata jätmise osas, kuid esitas omapoolsed tähelepanekud. Täiendused on eelnõudesse

sisse viidud ja eelnõud on teistkordselt Terviseametile edastatud. Terviseamet esitas oma vastuskirja, milles.....

Maa- ja Ruumiamet nõustus oma 09.07.2026.a kirjaga nr 6-3/25/6600-12 keskkonnamõju eelhindangus toodud järeldustega. Samuti ei olnud maaparanduse osakonnal vastuväiteid keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõule, eeldusel, et maaparandussüsteemi toimimine tagatakse kogu kavandatava tegevuse vältel.

OÜ Rail Baltic Estonia tõi oma 122.07.2026.a kirjas nr KV2026-RBEE-RBE-COM-K-00205 välja omapoolsed märkused. Täiendused on sisse viidud või neile märkustele selgitused antud ja eelnõud on teistkordselt OÜle Rail Baltic Estonia edastatud. OÜ Rail Baltic Estonia esitas oma vastuskirja, milles.....

Lähtudes eelhindangust ja arvamuse esitajate seisukohtadest kavandataval tegevusel eeldatav oluline keskkonnamõju puudub. Sellega seoses kavandatava tegevuse puhul keskkonnamõju hindamise menetluste liitmist ei toimu. Samuti puudub vajadus täiendavalt keskkonnauuringuid teostada. Piiriülest mõju projektiga kavandatavate tegevustega ei kaasne.

Arvestades eeltoodut otsustab Saku Vallavalitsus järgmist:

1. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine Saku valda Kirdalu külla Aksli maaüksusele akusalvestusjaama ja päikeseelektrijaama ning nendega seotud ehitiste ehitamisega kuna eelhindangu põhjal (lisa 1) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
2. Lisada ehitusloasse järgmised eelhindangust ja eksperthinnangutest tulenevad tingimused, millest peab ehitamisel lähtuma:
 - 2.1. Arvestada ekspertarvamuses „Aksli kinnistule kavandatud päikeseelektrijaama ja kavandatava akupargi piirdeaia ja Rail Baltica raudtee piirdeaia vahelise loomade liikumiseks vajaliku koridori kohta“ toodud ettepanekute ning soovitustega:
 - Aksli kinnistu kaguosas ligikaudu 200 m pikkusel lõigul tekkivas kitsamas liikumiskohas tuleb Rail Balticu ulukitara ja päikesepargi piirdeaia vahele jätta vähemalt 50 m laiune koridor, milles säilib vähemalt 30 m laiune katkematu loodusliku taimkattega roheriba.
 - Hooldustee võib paikneda 50 m laiuses koridoris tingimusel, et see rajatakse ümbritseva maapinnaga samale tasapinnale, jäetakse pinnaskattega ja paigutatakse võimalikult päikesepargi piirdeaia lähedale. Hooldustee välisserva ja Rail Balticu ulukitara vahele peab sõltumata tee asukohast jääma vähemalt 30 m laiune looduslik roheriba. Kui hooldustee tõstetakse ümbritsevast maapinnast kõrgemale või kaetakse tehismaterjaliga, tuleb koridori selle võrra laiendada. Roheribal tuleb vältida regulaarset niitmist ning säilitada loomadele varjet pakkuv looduslik taimestik.
 - Aksli lähistele kavandatud kolme Rail Balticu väikeulukitruubi ühendus ümbritsevate rohealadega tuleb säilitada ning päikesepargi piirdeaed tuleb kujundada väikeulukitele läbitavana. Läbipääsukohtade leidmist võib toetada suunavate põõsa või hekkide reaga.
 - Ulukite liikumisteedel ja nende vahetus läheduses tuleb inimese liikumist piirata. Hooldusteedel liikumine peab olema lubatud vaid valdaja loal selleks ette nähtud sõidukitele, mootorsõidukitega liikumine nii ida- kui läänepoolses ulukite

liikumiskoridoris väljaspool olemasolevaid juurdepääsuteid peab olema keelatud.

- 2.2. Vastavalt maaparandusseaduse § 47 nõuetele tuleb tagada maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine. Seejuures on keelatud takistada veevoolu, paisutada vett või põhjustada üleujutusi maaparandussüsteemi maa-alal. Tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg-st 1 tuleb ehitusprojekt esitada Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks.
- 2.3. Pinnasetööde mõju ei tohi ulatuda naaberkinnistutele ega kahjustada seal asuvaid ehitisi, teid, kuivendussüsteeme või maakasutust.
- 2.4. Energiasalvestussüsteemi maa-alalt sademevee ärajuhtimisel tuleb eelistada looduslähedasi lahendusi ning vältida sademevee suunamist otse suublasse. Suublasse juhitud sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 nõuetele (vt täpsemalt ptk 3.3).
- 2.5. Sademeveelahenduse projekteerimisel tuleb mõistlikus ulatuses arvestada ka kuumalainete, valingvihmade, üleujutuse, tormi, äikese ja lumeraskusega.
- 2.6. Võimaliku avariilise lekke keskkonda sattumise vältimiseks tuleb kemikaale sisaldavad seadmed paigutada lekkekindlale põrandale/alusele või varustada lekkekindla kogumislahendusega. Näha ette meetmed lekete vältimiseks, kustutusvee kogumise ning päästetöödeks vajaliku juurdepääsu tagamise lahendused.
- 2.7. Projekti elluviimisel tuleb tööde käigus tähelepanu pöörata ka üldistele veekaitsemeetmetele. Pinnasesse saasteainete (nt kütused, õlid, kemikaalid) imbumise vältimiseks tuleb rakendada asjakohaseid meetmeid, nt kasutada lekkekindlaid katteid, spetsiaalseid kaitsematte või kõvakattega pindasid. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, töökojad, kütuse hoidmise alad ja ehitusmasinate parkimiskohad on soovitatav rajada veekogust kaugemale kui 50 m. Juhul, kui eelmainitud alade ja objektide paiknemine veekogude lähedal on vältimatu, tuleb tööde teostajal olla tähelepanelik ja kavandata töökorraldus selliselt, et oleks välistatud reostuse sattumist pinnasesse ja põhjavette.
- 2.8. Kuna piirkonnas on rajatud ja on rajamisel mitmeid müra tekitavaid objekte, siis tuleb enne kasutusloa taotlemist lähimate eluhoonete juures (sh Väike-Kõrgemaa) teostada müra kontrollmõõtmised hindamaks summaarse müraolukorra vastavust kehtivatele nõuetele ning vajadusel ka hindamaks täiendavate müra vähendamise meetmete rakendamise vajadust. Tulemused tuleb esitada koos kasutusloa taotlusmaterjalidega.
- 2.9. Võimalike ehitusaegsete müra- ja vibratsioonihäiringute vähendamiseks on soovitatav müra- ja vibratsioonirikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal ning tööpäevadel. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel müratundlikel maa-aladel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päeval ajavahemikus kella 07.00- 19.00.
- 2.10. Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb samuti vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Vältida tuleb ehitusaegse tolmu levikut majapidamisteni, vajadusel tuleb tol mavaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).
- 2.11. Ehitusaegset valgusreostuse mõju tuleb vältida sobivate töömeetodite valikuga, pimedal ajal piirkonda mitte üle valgustada.
- 2.12. Keskkonnamõju vähendamiseks tuleb jäätmeteket võimalikult minimeerida ja

võimalusel jäätmeid taaskasutada. Taaskasutuseks mittesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Arvestada jäätmeseadusest ja keskkonnaministri 21.04.2004 määrusest nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ tulenevate nõuetega. Samuti tuleb arvestada Saku valla jäätmehoolduseeskirjas olevate nõuetega.

- 2.13. Tööde piirkond peab olema varustatud piisava suurusega jäätmekonteineritega või vastavalt liigile sobivate ladustusalaadega. Jäätmed, mida omaduste ja koguse poolest ei ole võimalik ladustada konteineritesse, tuleb ladustada ajutiselt selleks ettevalmistatud laoplatsil. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda tavajäätmetest eraldi. Kõik jäätmed, mida ei ole võimalik kohapeal taaskasutada, tuleb üle anda tegevuseks vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.
 - 2.14. Kõik materjalid või jäätmed, mis kanduvad ehitusplatsilt välja tuule, vee, autorataste vms mõjul, tuleb koheselt eemaldada (kokku koguda) ning kahjustatud ala tuleb puhastada. Vältida tuleb pinnase või jäätmete pudenemist teedele tööde alalt lahkuvatelt veokitelt ning mistahes sellisel moel tekkinud reostus tuleb koheselt eemaldada.
 - 2.15. Ehitusperioodil tuleb avariilukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud, peab töövõtja koheselt Päästeametit ja Keskkonnaametit.
 - 2.16. Vastavalt maaparandusseaduse § 47 nõuetele tuleb tagada maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine nii ehitamise kui ka ehitiste kasutamiste ajal.
3. Lisaks tuleb piirkonna edasisel planeerimisel ja kasutamisel arvestada järgnevate soovitustega:
 - 3.1. Liikumiskoridori toimimiseks peab see jätkuma katkestusteta üle Servami maaüksuse ja Aksli kinnistust Kurtna poole. Koridori ei tohi sulgeda püsivate ega ajutiste takistustega, sealhulgas piirdeaedade, elektrikarjuste või karjaaedadega. Kõrgepingeliinide alused alad on soovitatav jätta võimalikult looduslikule arengule ning eemaldada võsa ja puid ainult elektriliini ohutuse tagamiseks vajalikus ulatuses.
 - 3.2. Saku valla edasise arengu kavandamisel jätta võimaluse korral Ääremetsa maaüksus hoonestamata ja arvata rohelise võrgustiku koosseisu.
 4. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
 5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
Vallasekretär